



P/8140769

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/24-09/173

**URBROJ:** 517-04-1-2-25-18

Zagreb, 25. ožujka 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika EKO INVEST d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb, OIB: 71819246783 u ime nositelja zahvata BIO SVIJET d.o.o., Neviđane 23264, Neviske kolede 28, OIB: 13250047226, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – agrosunčana elektrane ASE Bibinje, Općina Bibinje, Općina Bibinje, Zadarska županija – potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – agrosunčana elektrane ASE Bibinje, Općina Bibinje, Općina Bibinje, Zadarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata BIO SVIJET d.o.o., Neviđane 23264, Neviske kolede 28, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata BIO SVIJET d.o.o., Neviđane 23264, Neviske kolede 28, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata BIO SVIJET d.o.o., Neviđane 23264, Neviske kolede 28, podnio je putem opunomoćenika EKO INVEST d.o.o., Draškovićeva 50, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 15. travnja 2024. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, koje sukladno odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23 i 57/24) od 17. svibnja 2024. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš agrosunčane elektrane ASE Bibinje, Općina Bibinje, Općina Bibinje, Zadarska županija Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio u travnju 2024. godine i dopunio u listopadu 2024. godine ovlaštenik EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/17; URBROJ: 517-05-1-1-24-6 od 18. rujna 2024. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Vesna Marčec Popović, prof. biol. i kem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata jer nositelj zahvata planira izgradnju agrosunčane elektrane kao samostojećeg objekta.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 22. listopada 2024. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš agrosunčane elektrane ASE Bibinje, Općina Bibinje, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/173; URBROJ: 517-05-1-2-24-5 od 16. listopada 2024. godine)

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Lokacija planiranog zahvata je na k.č. 177/1 k.o. Bibinje na području Općine Bibinje u Zadarskoj županiji, a prema ARKOD pregledniku u obuhvatu planiranog zahvata površine oko 47,22 ha nalazi se parcela pod šifrom 422 – voćnjak na kojoj je posađeno 4300 stabala rogača i obavlja se ekološka proizvodnja rogača. Izgradnjom agrosunčane elektrane neće doći do prenamjene zemljišta, već će se čestica na kojoj se planira agrosunčana elektrana i dalje koristiti za proizvodnju rogača i neće doći do smanjenja poljoprivredne proizvodnje. Instalirana snaga planirane agrosunčane elektrane bit će oko 43 MW, a površina na kojoj je predviđeno postavljanje fotonaponskih modula i 110 kV transformatorske stanice iznositi će oko 20 ha. Zahvatom je također predviđena ugradnja izmjenjivača, interne kabelaške infrastrukture, internih trafostanica i baterijskog spremnika. Dopremanje opreme i montaža će se odvijati kroz već postojeće interne putove i na njih se neće postavljati bilo kakav zastor (beton, šljunak i sl.). Priključenje planiranog zahvata na elektroenergetsku mrežu predviđen je planiranom izgradnjom TS 110/20kV i podzemnog 110 kV kabelaškog voda do postojeće TS Zadar istok.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/173; URBROJ: 517-05-1-2-24-6 od 16. listopada 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije i Općini Bibinje.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/346; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 4. studenoga 2024. godine) u kojem ocjenjuje da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/345; URBROJ: 525-06/197-24-2 od 7. studenoga 2024. godine) u kojem je ocijenjeno da je člankom 2. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano da je poljoprivredno zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i da ima njezinu osobitu zaštitu. Nadalje, kako se planiranim zahvatom poljoprivredno zemljište kao ograničen resurs namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji gubi zbog postavljanja stupova, odnosno izgradnje temelja, čime će se dio zemljišta trajno oštetiti i degradirati, očekuje se značajan negativan utjecaj na poljoprivredno zemljište. Nakon dostave očitovanja ovlaštenika i opunomoćenika EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba u prosincu 2024. godine, ista Uprava dostavila je očitovanje 22. siječnja 2025. godine elektroničkim putem (KLASA: UP/I-351-03/24-09/173; URBROJ: 15) u kojem je navedeno da je prema važećim Zakonu o poljoprivrednom zemljištu propisano da se solarne elektrane ne smiju postavljati na P1 i P2 površinama, te je da je postavljanje agrosolarnih elektrana na P1 i P2 površinama protuzakonito te u veljači 2025. godine dodatno Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/27; URBROJ: 525-06/197-25-2 od 4. veljače 2025. godine) u kojim se navodi da ostaje pri izdanom mišljenju od 7. studenoga 2024. godine. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-07/24-01/135; URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 28. listopada 2024. godine) kojim je ocijenjeno da se predmetnim zahvatom ne očekuje značajan negativan utjecaj zahvata na okoliš te da za isti nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Općina Bibinje dostavila je Mišljenje (KLASA: UP/I-351-01/24-02/01; URBROJ: 2198-2-01-24-02 od 7. studenoga 2024. godine) kojim je utvrđeno da planirani zahvat nije u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te da za predmetni zahvat nije utvrđena usklađenost planiranog zahvata s člankom 62. Prostornog plana Zadarske županije kojim je određeno da solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) te površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikolturnog krajolika te da solarne elektrane koje se planiraju na otocima i u priobalnom dijelu ne smiju biti vidljive s obalnog pojasa i s mora. Osim navedenog, u istom Mišljenju je navedeno da se izgradnjom planiranog zahvata može očekivati značajan negativan utjecaj na krajobraz puno šireg obuhvata, odnosno na područje cjelokupnog Zadarskog kanala i utjecaj od erozije tla uslijed pojave bujica. Nakon dostave očitovanja opunomoćenika i ovlaštenika EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba u prosincu 2024. godine, Općina Bibinje je dostavila Mišljenje (KLASA: UP/1-351-01/24-02/01; URBROJ: 2198-2-01-24-03 od 24. siječnja 2025. godine) u kojem se navodi da je ignoriran Zakon o poljoprivrednom zemljištu te da se izgradnjom agrosunčane elektrane zbog zauzeća vrlo vrijednog poljoprivrednog zemljišta i značajne degradacije postojećeg krajobraza očekuje značajni utjecaj na poljoprivredu, ali i na krajobraz puno šireg obuhvata, odnosno cjelokupnog Zadarskog kanala, jer će agrosunčana elektrana biti vidljiva iz okolnih priobalnih naselja i otoka čime će se značajno smanjiti vizualni doživljaj. Osim navedenog, izgradnjom agrosunčane elektrane Bibinje očekuje se i pojava erozije obradenog tla i nastanak potencijalnih bujica koje mogu

ugroziti postojeći promet i sigurnost okolnog stanovništva. Slijedom svega prethodno navedenog, zaključeno je da je za predmetni zahvat obavezno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Planiranim zahvatom predviđeno je postavljanje fotonaponskih modula i izvedba ostale infrastrukture na P1 i P2 površinama, odnosno na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu, prilikom čega će doći do trajnog zauzeća i prenamjene vrijednog poljoprivredno obradivog tla površine oko 20 ha. Osim navedenog, kako će se planiranim zahvatom zbog postavljanja stupova, odnosno izgradnje temelja dio poljoprivrednog zemljišta trajno oštetiti i degradirati, te kako se gubi značajna površina poljoprivrednog zemljišta koja je namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, utjecaj na poljoprivredno zemljište i poljoprivredu navedenog područja bit će trajan i značajan. Uzevši u obzir nagib terena na kojem se planira izgradnja agrosunčane elektrane, a koji je između 7 i 12°, prilikom izgradnje i postavljanja temelja agrosunčane elektrane može doći do pojave erozije tla. Kako je za lokaciju planiranog zahvata utvrđena osjetljivost na klimatske promjene, odnosno na pojavu kratkotrajnih olujnih nevremena, uslijed pojave ekstremnih padalina i nastanka bujica te erozijskih procesa može biti ugrožena sigurnost prometa i sigurnost okolnog stanovništva. Osim navedenog, doći će do značajne i trajne degradacije krajobraza širih razmjera, te narušavanja postojećih vizualnih značajki prostora, jer će lokacija zahvata biti vidljiva sa mora te čak s okolnih otoka. Sukladno svemu navedenom te s obzirom da u postupku ocjene o potrebi procjene predmetnog zahvata na okoliš nisu sagledani svi mogući kumulativni utjecaji planiranog zahvata na okoliš jer se u neposrednoj blizini nalazi kamenolom, te kako se planiranim zahvatom zbog značajne i trajne degradacije poljoprivrednog zemljišta ne može isključiti utjecaj na poljoprivredu, niti se zbog karakteristika terena i klimatskih promjena ne može isključiti pojava nekontroliranih prirodnih događaja (oluje, bujice) koji mogu dodatno potaknuti procese erozije, te kako će utjecaj na krajobraz biti trajan i značajan, za navedeni zahvat u prostoru potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na lokaciji obuhvata zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa i E. Šume te mozaik stanišnih tipova E./C.3.6.1. Šume/Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice. Prema Elaboratu na lokaciji zahvata nalazi se postojeći uzgoj rogača što je vidljivo i uvidom u ortofoto snimke. Postavljanjem fotonaponskih modula između postojećih sadnica rogača neće doći do dodatne prenamjene niti do fragmentacije postojećeg staništa. Fotonaponski moduli planirani su s antirefleksijskim slojem. Postavljanjem modula s antirefleksijskim slojem smanjit će se utjecaj na ptice, šišmiše ali i dr. životinje jer će se izbjeći efekt vodene površine. Predviđena je određena gustoća i razmak fotonaponskih modula koja neće trajno i tokom cijeloga dana zasjenjivati tlo. Fotonaponski moduli bit će postavljeni na montažnoj konstrukciji te će ispod njih biti moguće kretanje malih životinja. S obzirom da se radi o ekološkom uzgoju na lokaciji zahvata ne koriste se pesticidi i herbicidi. Ograda oko sunčane elektrane bit će odmaknuta od tla za prolazak malih životinja. Povećanje buke i emisije prašine bit će kratkotrajno te samo za vrijeme izgradnje sunčane elektrane. Trasa podzemnog kablenskog voda će se voditi po

postojećem putu. Radom sunčane elektrane ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak, kao ni nastanka otpadnih voda te ne nastaju nusproizvodi ili povećane emisije buke, prašine ili vibracija. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) te uz primjenu propisane mjere zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 3 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 2. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da nije moguće isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. BIO SVIJET d.o.o., Neviđane 23264, Neviske kolede 28 (**R!**, s povratnicom)